

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 29059 din 09.06. 2020

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 272 din 09.06. 2020

în scopul:

„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTEJAREA SI AMENAJAREA PIETONALĂ A PODULUI BIZETZ ”

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU - prin CIOACĂ IONUȚ, cu sediul în județul Giurgiu, municipiul...Giurgiu..., satul ...-, sectorul ...-, cod poștal ...-, str. BUCURESTI, nr. 49-51, bl. -, sc. -, et. - ap. -, telefon/ fax ...-, e-mail ...-, înregistrată la nr. 29059 din 05.06.2020,

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, cod poștal, str. adiacent CETATEA GIURGIU, STR. PORTULUI SI CANAL CAMA , nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3).CF si Nr. Cad. 37665;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128 DU 366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 37/2011, și ale Documentației de urbanism nr. 54858 DU/2019, faza PUZ "CETATEA GIURGIU, ansamblu de monumente" aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 521/28 noiembrie 2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul face parte din domeniu public al municipiului Giurgiu conform Act Normativ nr. 968 /05.09.2002 emis de Guvernul României, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;
- Imobilul "PODUL BIZETZ" este monument înscris în LMI 2015, la poziția 279, cod LMI GR-II-m-B-14894, an 1905, amplasat pe peste canalul Sf. Gheorghe;
- Imobilul se afla în zona cu patrimoniu arheologic reperat conform "Studiul Cetatea Giurgiu Delimitarea monumentului si a zonei de protecție".
- Conform art. 23 din legea 422/2001, obligația privind folosința monumentului istoric face parte integrantă din Cartea tehnică a construcției. În situația în care aceasta nu există, Obligația privind folosința monumentului istoric ține locul documentației tehnice de utilizare a bunului imobil, în condițiile legii.
- Conform art. 16 din legea 422/2001, calitatea de monument istoric a bunului imobil respectiv se înscrie de către proprietar, fără taxă, în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare în Monitorul Oficial al României, Partea I.
- Nu sunt interdicții de construire;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren situat în zona "A" conform HCLM nr. 173/ 2007.
- Folosința actuală și destinația: curți construcții .-

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentației de urbanism nr. 54858 DU/2019, faza PUZ "CETATEA GIURGIU, ansamblu de monumente" aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 521/28 noiembrie 2019 și a reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128 DU 366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 37/2011, imobilul se află în zona:

CC1 - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE. Include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

UTILIZĂRI ADMISE: - căi de comunicație rutieră: drumuri naționale, județene, comunale, străzi de categoriile I-IV; - lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră; - activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; - autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente; - construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje; - construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail numai cu mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping, etc.); - servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere; - vază; - spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament; - parcaje pentru salariați și pentru călători.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); - construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii rutiere se vor autoriza numai cu avizul administratorului drumului, conform reglementărilor legale; - zona de protecție a infrastructurii rutiere cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea prevăzută în Legea Drumurilor, situată de o parte și de alta a drumului, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acestora; - depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în prezentul PUG; Zona destinată circulației rutiere se constituie ca zonă non-edificandă în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare; pe terenurile rezervate pentru: - modernizarea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea autostrăzii; - modernizarea intersecțiilor; - realizarea pasajelor supra și subterane; - realizarea spațiilor de parcare. Indiferent de statutul juridic actual al lor, se interzic orice construcții sau amenajări cu caracter definitiv altele decât cele pentru care au fost destinate terenurile cu excepția lucrărilor de rețele tehnico-edilitare care conformează proiectului sau și de siguranța circulației. Execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea locală pentru începerea lucrărilor de modernizare.

PREVEDERI PENTRU IMOBILE CLASATE L.M.I. :

Documentațiile de autorizare a construirii privind intervenții asupra imobilelor monumente istorice trebuie elaborate de specialiști și/sau experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale în domeniul „restaurare de arhitectură”.

Avizarea și autorizarea intervențiilor propuse pentru clădirile monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice se face numai având la bază următoarele piese, obligatorii:

- **Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor** (al imobilului / contextului urban în care este amplasat), elaborat în acest scop, întocmit și asumat, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice, studii / analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (dacă este cazul);

- **Expertiza tehnică a imobilului**, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru specialitatea structuri portante istorice;

Documentație tehnică pentru autorizarea construirii / desființării, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru proiectare intervenții monumente istorice și specialități conexe, în funcție de specificul și complexitatea intervenției propuse;

Proiectele de intervenții asupra monumentelor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice vor avea ca obiect *consolidare, conservare, renovare, restaurare*. Orice alt tip de intervenție (inclusiv schimbarea de destinație) va trebui temeinic justificată și argumentată prin Studiul istoric de fundamentare, elaborat ulterior prezentului PUG, în conformitate cu prevederile legislative.

Proiectele de intervenții asupra monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în Lista Monumentelor Istorice vor avea în vedere intervenții care să respecte volumetria, fațadele și forma învelitorilor. Orice alt tip de intervenție va trebui temeinic justificată și argumentată printr-un Studiu istoric de fundamentare, elaborat în conformitate cu prevederile legislative.

În cazul monumentelor istorice clasate sau aflate în procedură de clasare în LMI, rețelele de alimentare cu apă, canalizare ape uzate, energie electrică, gaze naturale, puncte de transformare electrice, inclusiv unitățile de contorizare aferente acestora, se vor amplasa în fride de bransament adecvate (construcție metalică), încastrate în zidărie.

În cazul amplasării de construcții aflate în zona de vizibilitate directă a monumentelor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice, este necesară realizarea unui studiu de vizibilitate, avizat de DJC Giurgiu împreună cu proiectul de specialitate, din care să reiasă modul în care monumentele istorice clasate în LMI, sunt percepute, în raport cu noile intervenții arhitecturale.

În imobilele clasate în Lista Monumentelor Istorice se interzice amplasarea de construcții / instalații cu înălțime mai mare decât înălțimea maximă la coamă a obiectivului protejat;

PREVEDERI SPECIALE PENTRU ZONA DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC CETATEA GIURGIU:

orice autorizație de construire va avea la bază avizul favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale ;

Toate lucrările care urmează să afecteze solul, efectuate în baza proiectelor ulterioare de amenajare, vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii; în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor; în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectiva atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora; în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse; neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii. costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale; sunt admise următoarele categorii de construcții și amenajări:

amenajări de semnalizare și punere în valoare a vestigiilor arheologice - inclusiv împrejurimi, lucrări de conservare / restaurare, amenajări muzeale și servicii asociate acestora, monumente de for public; sunt, de asemenea, permise lucrările de întreținere și amenajări peisagistice specifice parcurilor publice, lucrările aferente cercetării arheologice, precum și intervențiile prilejuite de situații de urgență sau siguranță națională, în condițiile legilor speciale; efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale;

Toate lucrările de construire și intervenție pentru care se solicită obținerea autorizației de construire cf. Art. 3 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate asupra unui imobil (sunt excluse lucrările de modernizare a infrastructurii rutiere) situat în zona de protecție a unui monument istoric se vor face cu avizul favorabil al M.C.I.N. (dacă monumentul istoric este încadrat în grupa valorică A) sau M.C.I.N. – D.J.C. Giurgiu (dacă monumentul istoric este încadrat în grupa valorică B) în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2797 / 2017 Ordinului M.C.C. nr. 2435/2006.

Pentru monumentul istoric Podul Bizetz (cod LMI 279 / GR-II-m-B-14894) sunt permise lucrări de amenajare pietonală și transformare a podului în pod pietonal respectând prevederile referitoare la realizarea lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice.

Documentația tehnică –D.T.A.C. se elaborează în conformitate cu conținutul –cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată. Se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru modificarea și completarea Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, clădirea se va racorda obligatoriu la utilitățile din zonă; la faza DTAC planurile de situație se vor prezenta pe suport topografic vizat de OCPI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform precizarilor din regimul tehnic pentru:

„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTEJAREA SI AMENAJAREA PIETONALĂ A PODULUI BIZETZ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

aviz pentru racord alimentare cu apă

canalizare

aviz pentru racord canalizare

alimentare cu energie electrică

aviz salubritate

alimentare cu energie termică

acord Direcția Patrimoniu PMG

gaze naturale

acord Direcția Servicii Publice PMG

telefonizare

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Certificat de atestare fiscală – DITL

Aviz M.C.I.N. – D.J.C.

Aviz Serviciul Român de Informații

Acord Inspectoratul de Stat în Construcții

Aviz M.Ap.N.

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

Aviz I.P.J. Giurgiu – Serviciul Rutier

Aviz M.A.I.

Aviz Compania Națională CFR SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificare proiectului cf. L. 10/ 1995 și H.G. 925/ 1995 la toate cerințele cf. categoriei de importanță a clădirii.

Supraveghere arheologică - cf. Precizărilor din regimul tehnic.

Audit energetic

Studiu geotehnic

Documentar fotografic

Expertiza tehnică

Studiu de însorire

Studiu de vizibilitate avizat de DJC Giurgiu

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă pentru emiterea A.C.

taxă pentru timbru de arhitectură

taxă pentru racord

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Nicolae BARBU

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

ȘEF BIROU,
Silvia CORNOIU

ÎNTOCMIT,
Ciprian SIVU-DAPONTE

Achitat taxa de : Scutit conform Legii 227/2015, art.476, litera « e »

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____